SCHIPHOLWEG 1

HAARLEM

8 november 2021

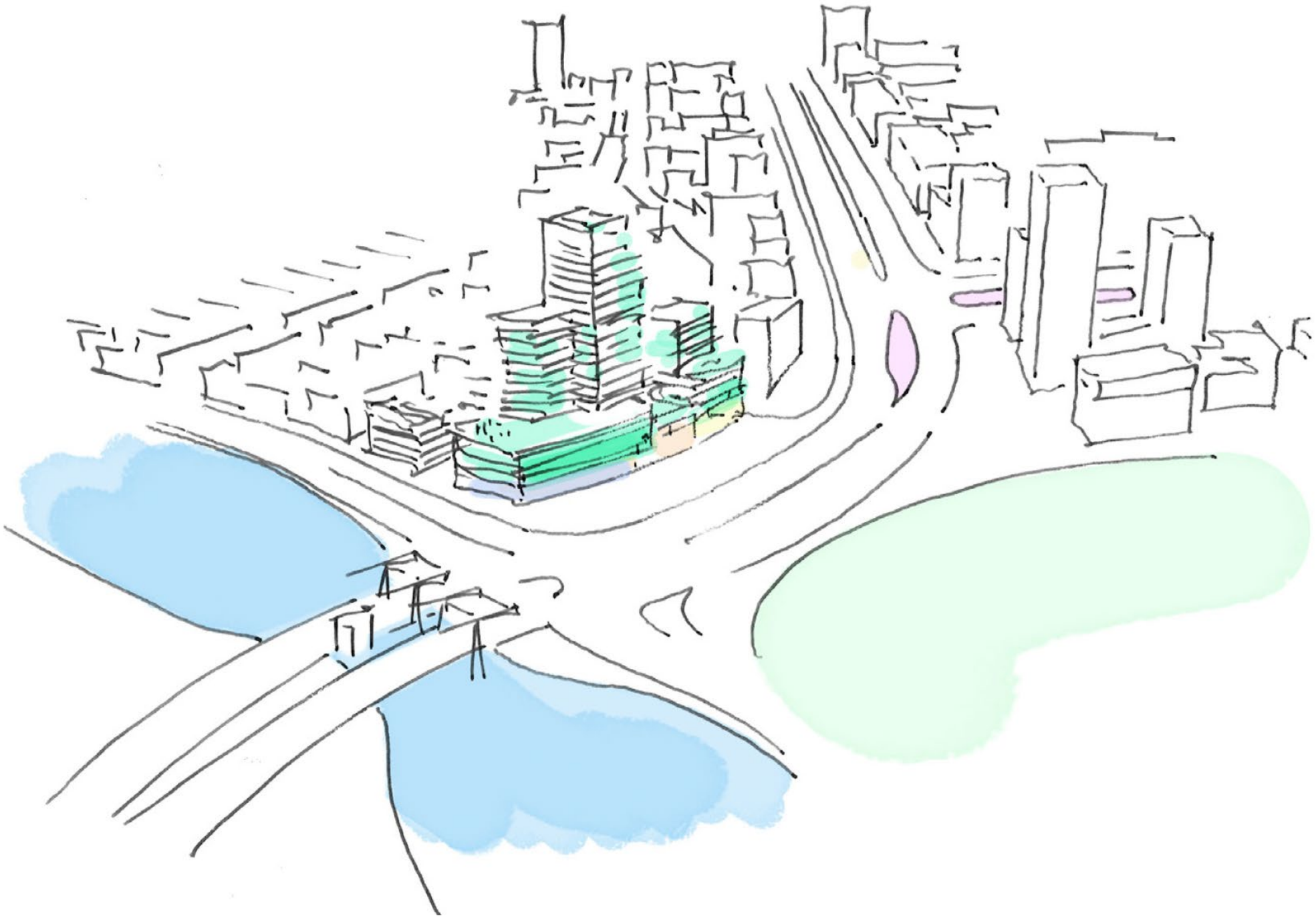
www.schipholweg1.nl

Groeneweg Projekten

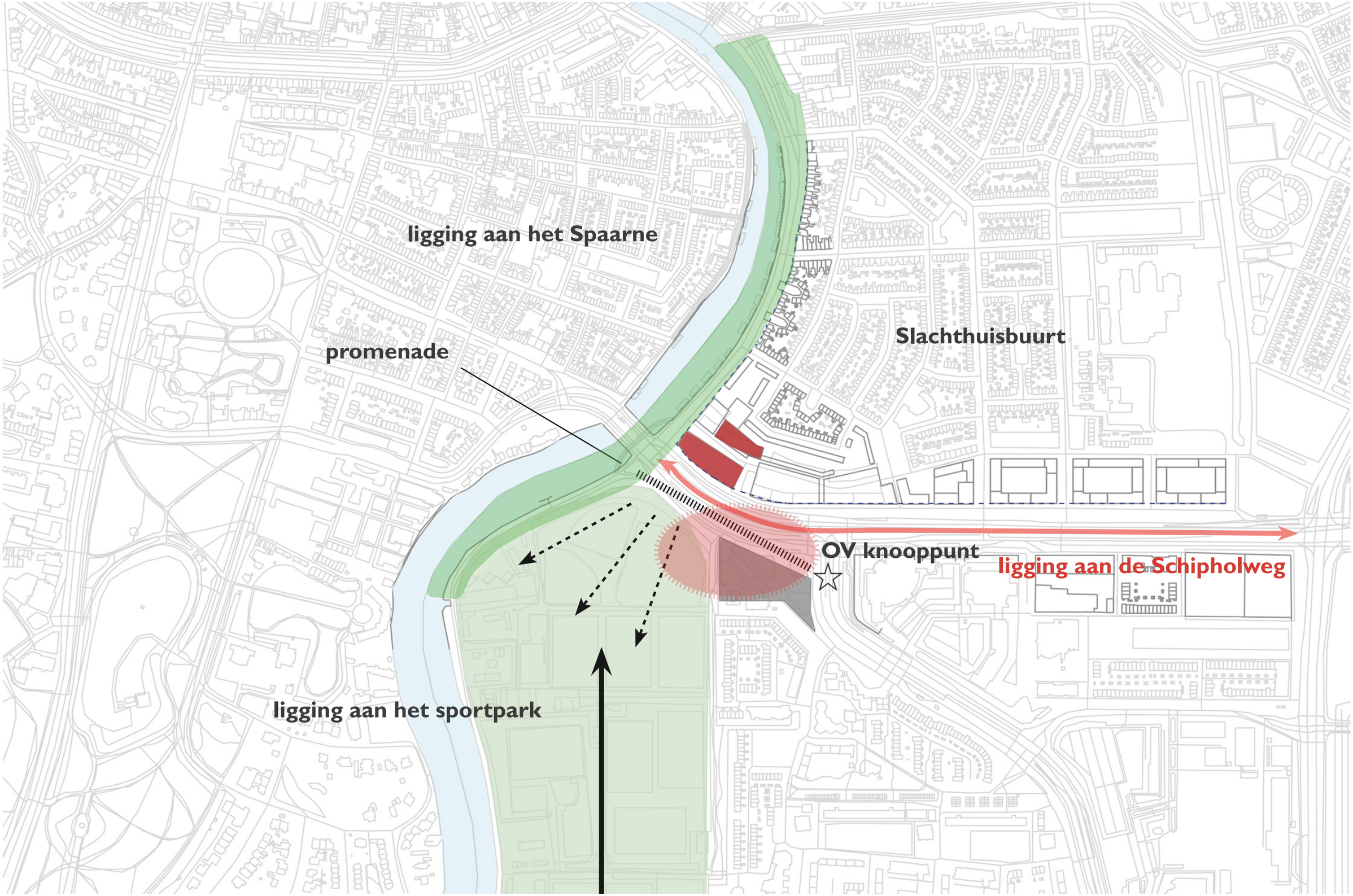
hbb | Groep

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN

INBEDDING Schakel tussen centrum en Schalkwijk



AMBITIE Schakel tussen centrum en Schalkwijk



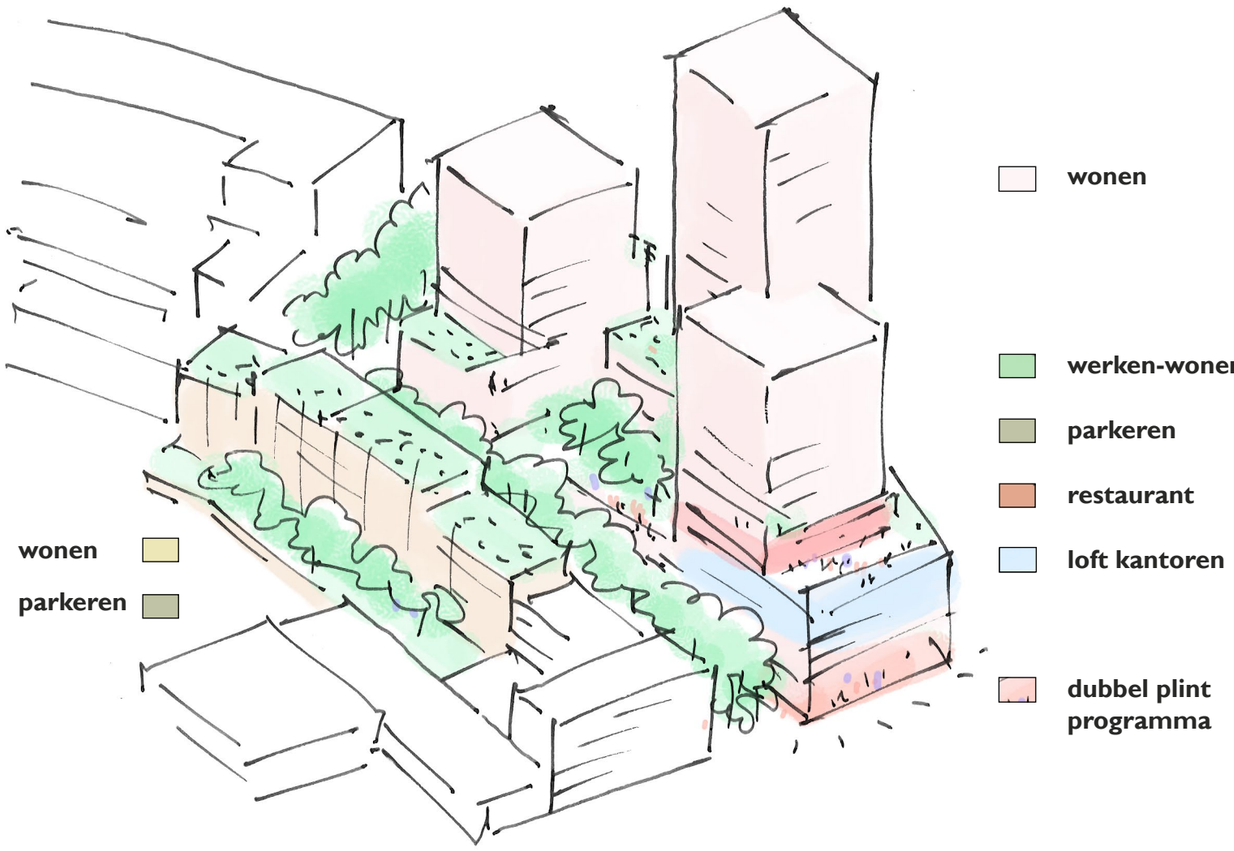
INBEDDING Schakel tussen centrum en Schalkwijk

één ontwikkeling, twee gebouwen

(1) **het hogere gebouw**
179 appartementen (sociaal, middelduur en vrije markt)
wonen, werken, winkels en horeca
restaurant op zesde verdieping met dakterras,
parkeergarage

(2) **het lagere gebouw**
64 appartementen (sociaal) voor Elan Wonen
houten gebouw: duurzam en circulair
ondergrondse garage

INBEDDING Gemengd programma



(luxe) appartementen

veel balkons

wonen voor alle leeftijden en doelgroepen

aanpasbaar en flexibel wonen
ook voor ouderen

duurzaam

wooncomfort

restaurant met dakterras aan het Spaarne

dakterrassen voor bewoners

loft kantoren

parkeren

betaalbaar wonen

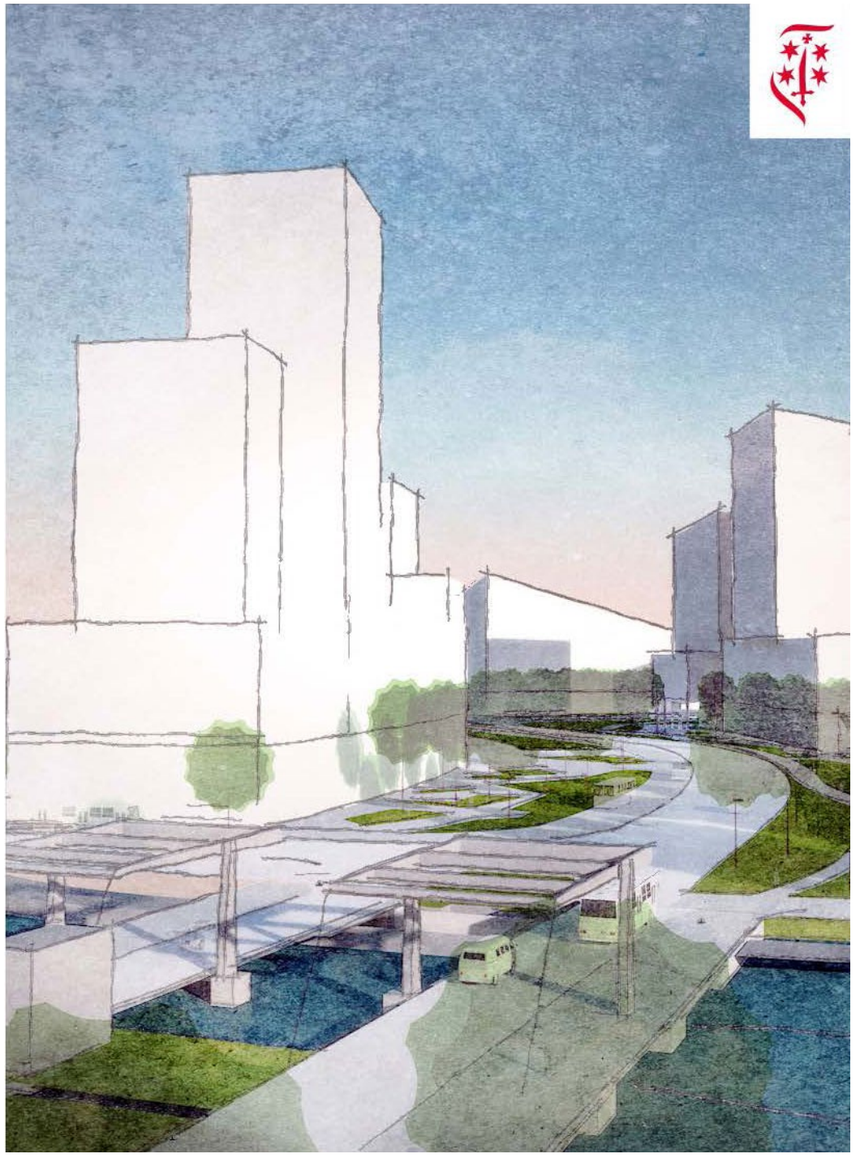
co-workinglobby

voorzieningen

fietsenstallingen

buurtruimte

vitaal OV-knooppunt



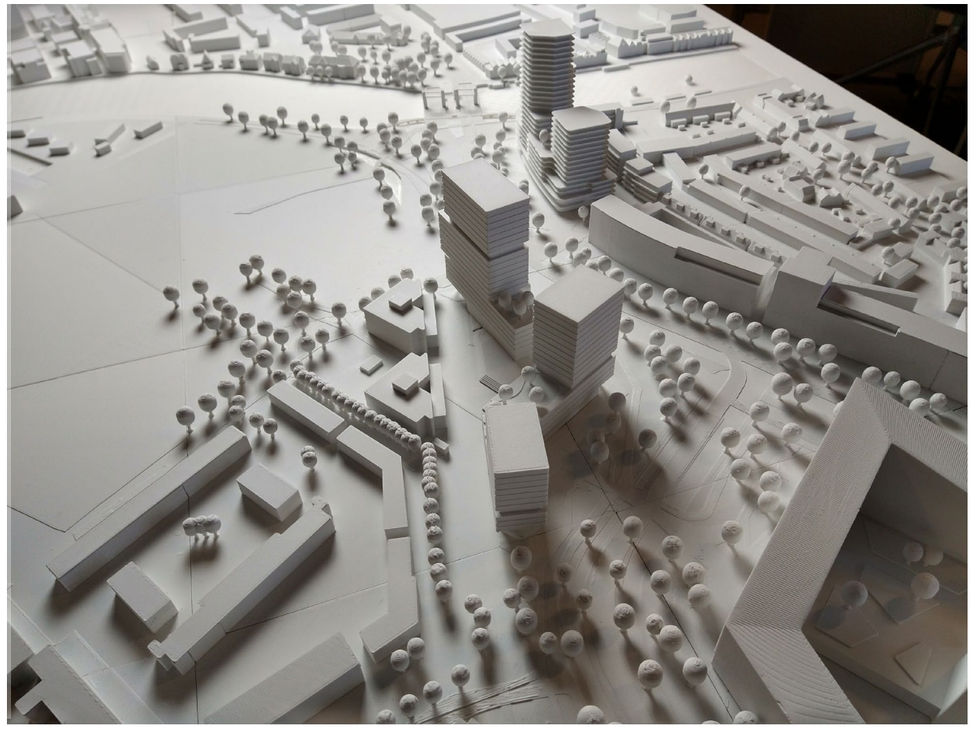
Stedenbouwkundig Programma van Eisen Knooppunt Haarlem Nieuw-Zuid (SPvE) vastgesteld 1 juli 2021

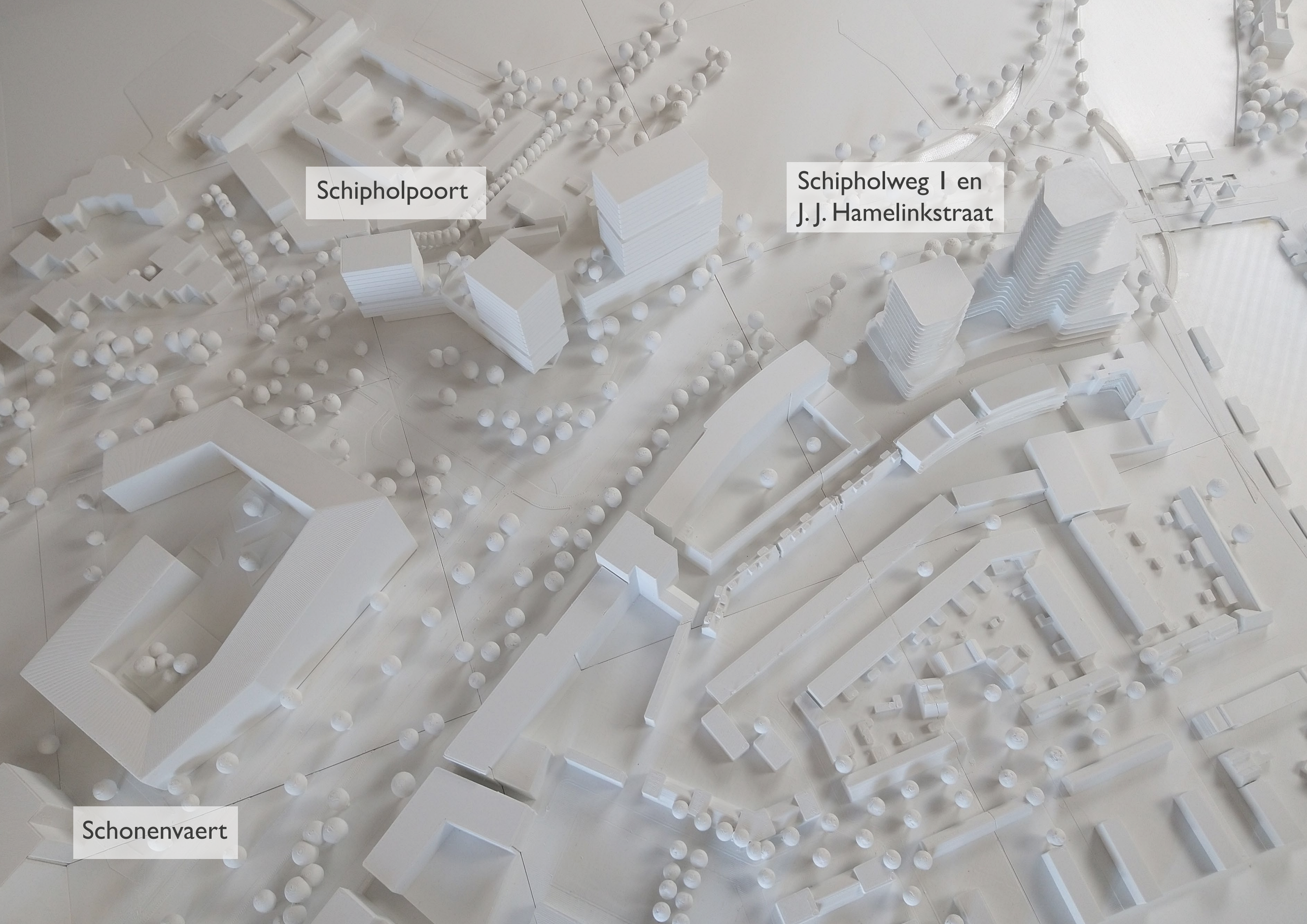
Uitgangspunten voor Schipholweg 1:

* vertaalt beleid (o.a. hoogbouwvisie, economie en verkeer)
* definieert context voor de ontwikkeling van 3 grote projecten
* bepaalt volumes, hoogtes en programma
* geeft eerste randvoorwaarden voor vitaal OV-knooppunt
* groene ambitie voor nieuwe openbare ruimte Schipholweg

Drie grote ontwikkelingen en mobiliteits hub

* versterken nieuwe stedelijkheid
* conform hoogbouwvisie gemeente

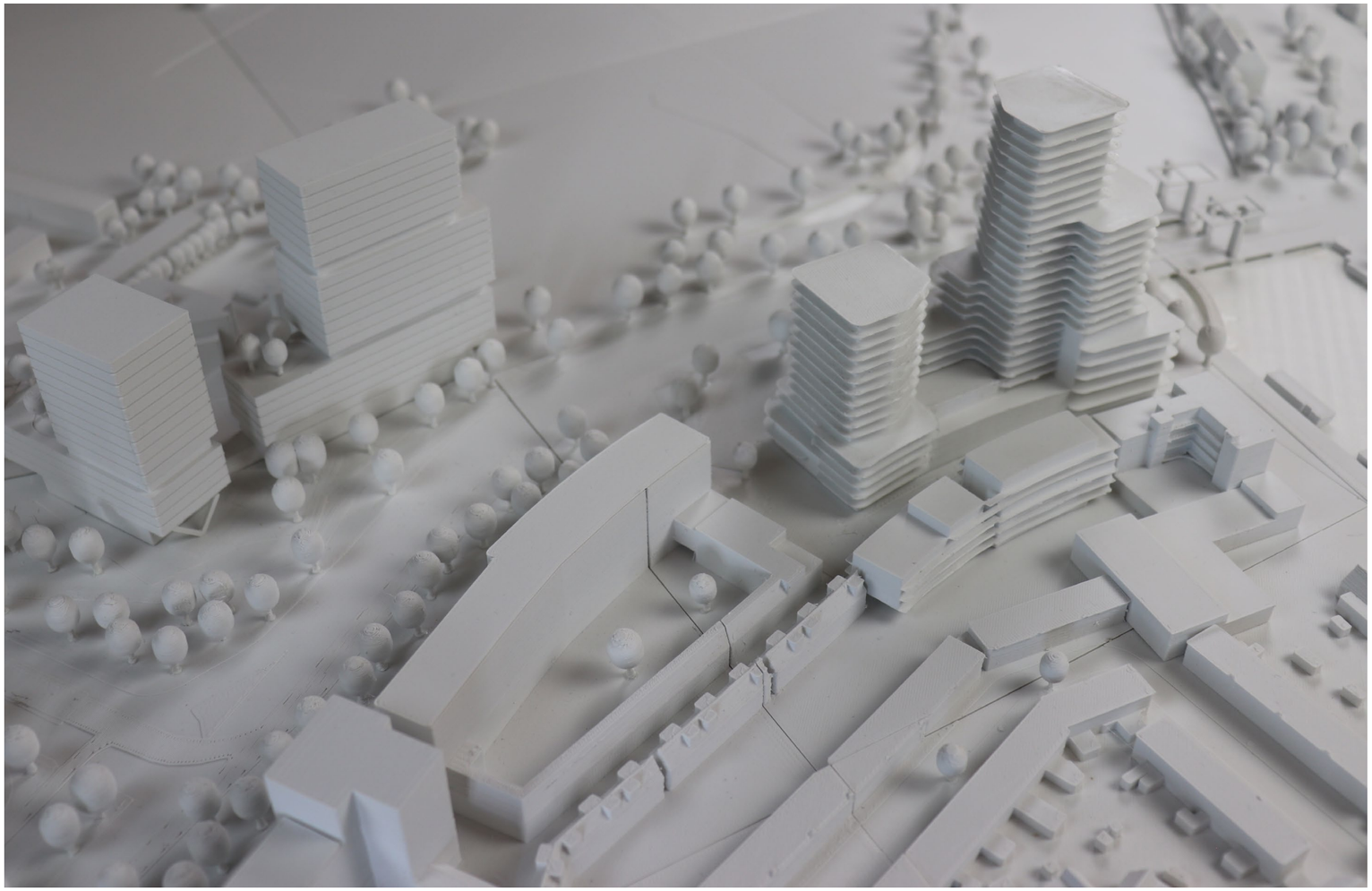



Schipholpoort
Schipholweg 1 en
J. J. Hamelinkstraat
Schonenvaert

drie schalen

* hoge accenten bij Schipholweg
* middenschaal tussen laagbouw en hoogbouw
* royale plint aan de Schipholweg

Door in hoogte te trappen zorgen de accenten stedenbouwkundig voor diversiteit en helpen een geleidelijke overgang naar lagere delen (woningen en gebouwen) in de wijk.



inbedding in de buurt

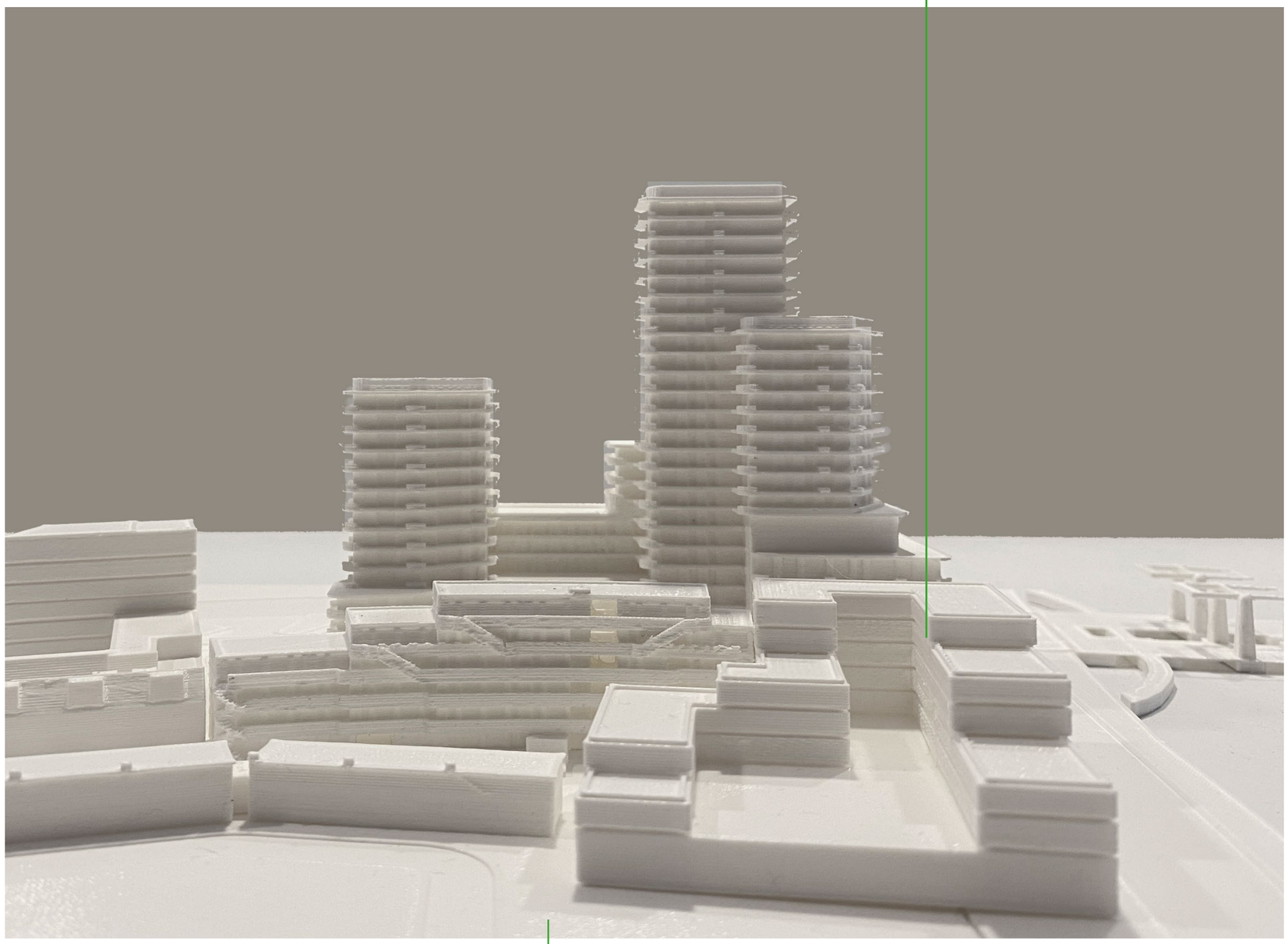
Het lagere gebouw zorgt voor een geleidelijke overgang van de huidige buurt naar het hogere nieuwe gebouw.

Door in hoogte te trappen zorgen de accenten stedenbouwkundig voor diversiteit en helpen een geleidelijke overgang naar lagere delen (woningen en gebouwen) in de wijk.

PLANGEBIED

mogelijke nieuwe supermarkt in onderzoek
Spaarne
mogelijke doorsteek vanuit Gouwstraat
Gouwstraat
Hamelinkstraat-Pallistraat
demarcatie plangebied in nader overleg
tussen gemeente en ontwikkelaar
nieuwbouw Elan Wonen
nieuw profiel Schipholweg

mogelijke nieuwe supermarkt
(in onderzoek)



mogelijke doorsteek vanuit Gouwstraat

situatie Schipholweg conform de in het SPvE
opgenomen ambitie nieuwe openbare ruimte

1 / 500

0 5 10m

parkeerplekken in de openbare ruimte met een
B maken geen deel uit van deze ontwikkeling
maar van het naastgelegen project van Elan
wonen aan de Schipholweg

CONCEPT
ENTREE SPAARNE SCHIPHOLWEG
PLANOPBOUW
MEI 2021

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN

situatie Schipholweg conform de in het SPvE
opgenomen ambitie nieuwe openbare ruimte

1 / 500

0 5 10m

CONCEPT
ENTREE SPAARNE SCHIPHOLWEG
ENTREES PARKEREN
MEI 2021

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN

situatie Schipholweg conform de in het SPvE
opgenomen ambitie nieuwe openbare ruimte

1 / 500

0 5 10

CONCEPT

ENTREE SPAARNE SCHIPHOLWEG
PARKEERKELDER
MEI 2021

DAM
&
PARTNERS
ARCHITECTEN

situatie Schipholweg conform de in het SPvE
opgenomen ambitie nieuwe openbare ruimte

1 / 500

0 5 10m

CONCEPT

ENTREE SPAARNE SCHIPHOLWEG

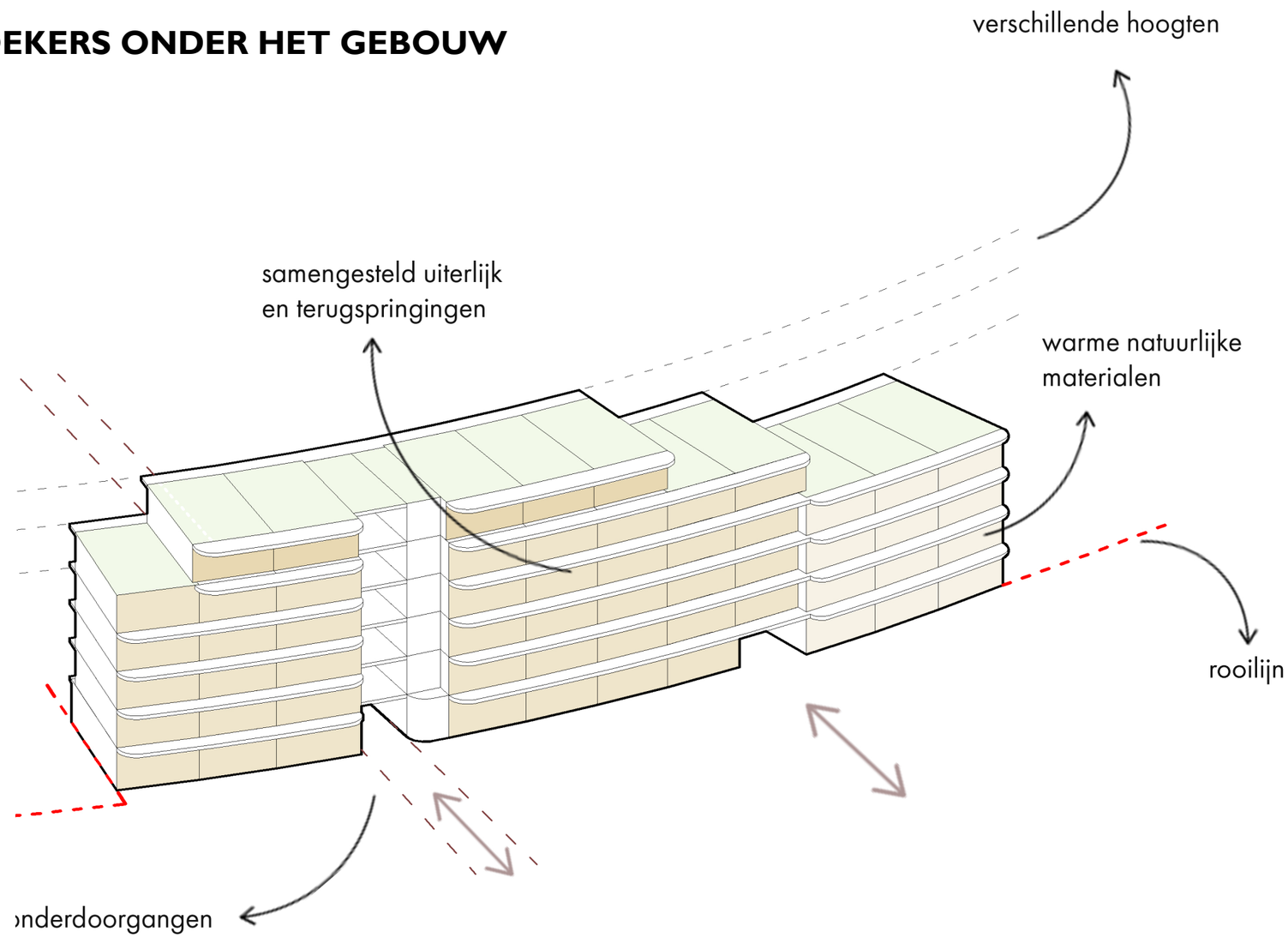
FIETSENSTALLINGEN BG

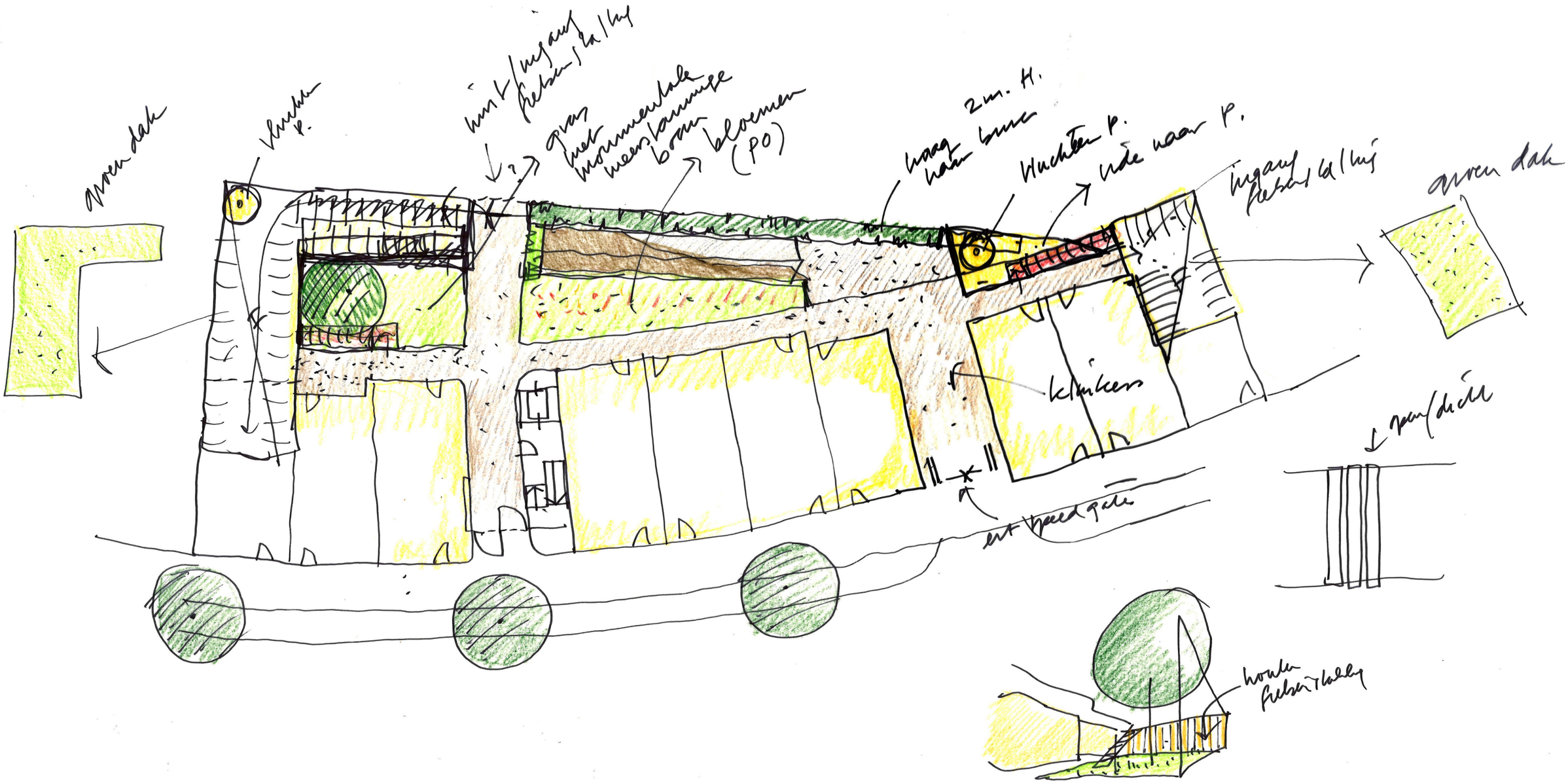
MEI 2021

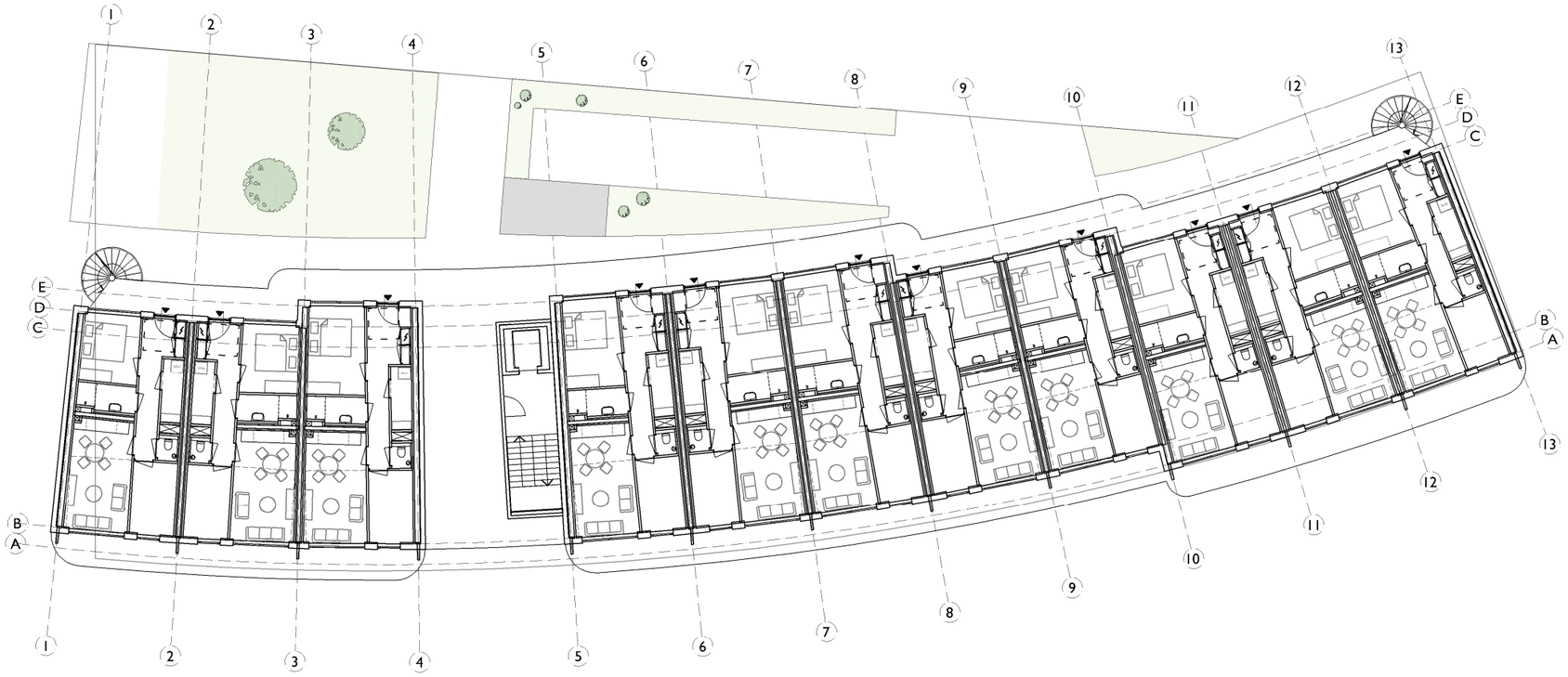
DAM & PARTNERS ARCHITECTEN

J.J. HAMELINKSTRAAT

- **CIRCA 64 SOCIALE HUURAPPARTEMENTEN**
- **GARAGE VOOR BEZOEKERS ONDER HET GEBOUW**




groen dak
vluchten p.
uit/ingang fietsers/kar/lopers
gras met monumentale meerstammige boom
bloemen (PO)
hoog 2m. H. haar bomen
Huchten p.
rode naar p.
ingang fietsers/kar/lopers
groen dak
klinkers
uit speed gate
pan/dicht
houten fietsenstalling



WORK IN PROGRESS
CONCEPT 20 AUGUSTUS 2021

AFMETING: 594 x 420

WERK
Schipholweg / Hamelinkstraat
wonen
Haarlem

ONDERWERP
plattegrond 1e - 3e verdieping

SCHAAL
1/200

DATUM

GETEKEND

GEWIJZIGD

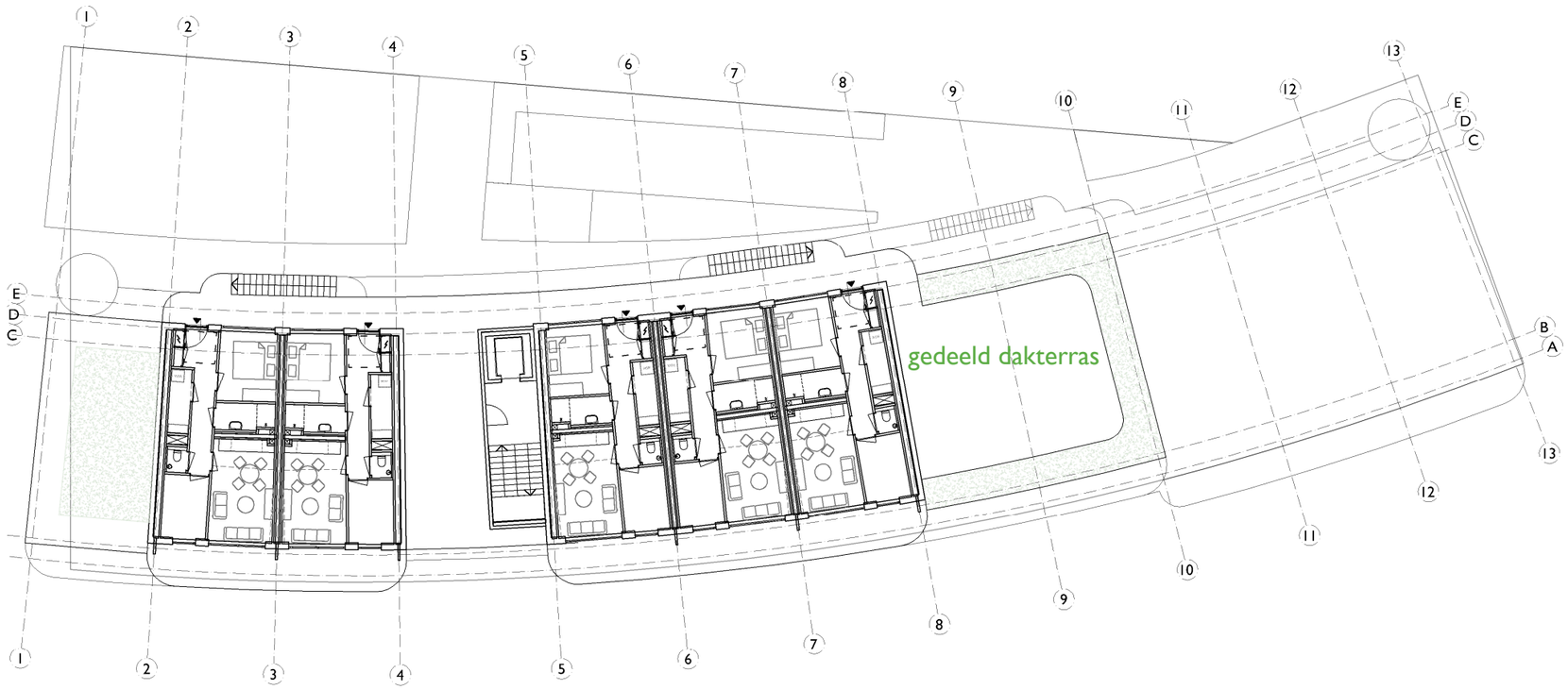
GEZIEN

voorlopig ontwerp

DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

CODE
HHSH
V0-B-1.01



WORK IN PROGRESS
CONCEPT 20 AUGUSTUS 2021

AFMETING: 594 x 420

WERK
Schipholweg / Hamelinkstraat
wonen
Haarlem

ONDERWERP
plattegrond 5e verdieping

SCHAAL
1/200

DATUM

GETEKEND

GEWIJZIGD

GEZIEN

voorlopig ontwerp

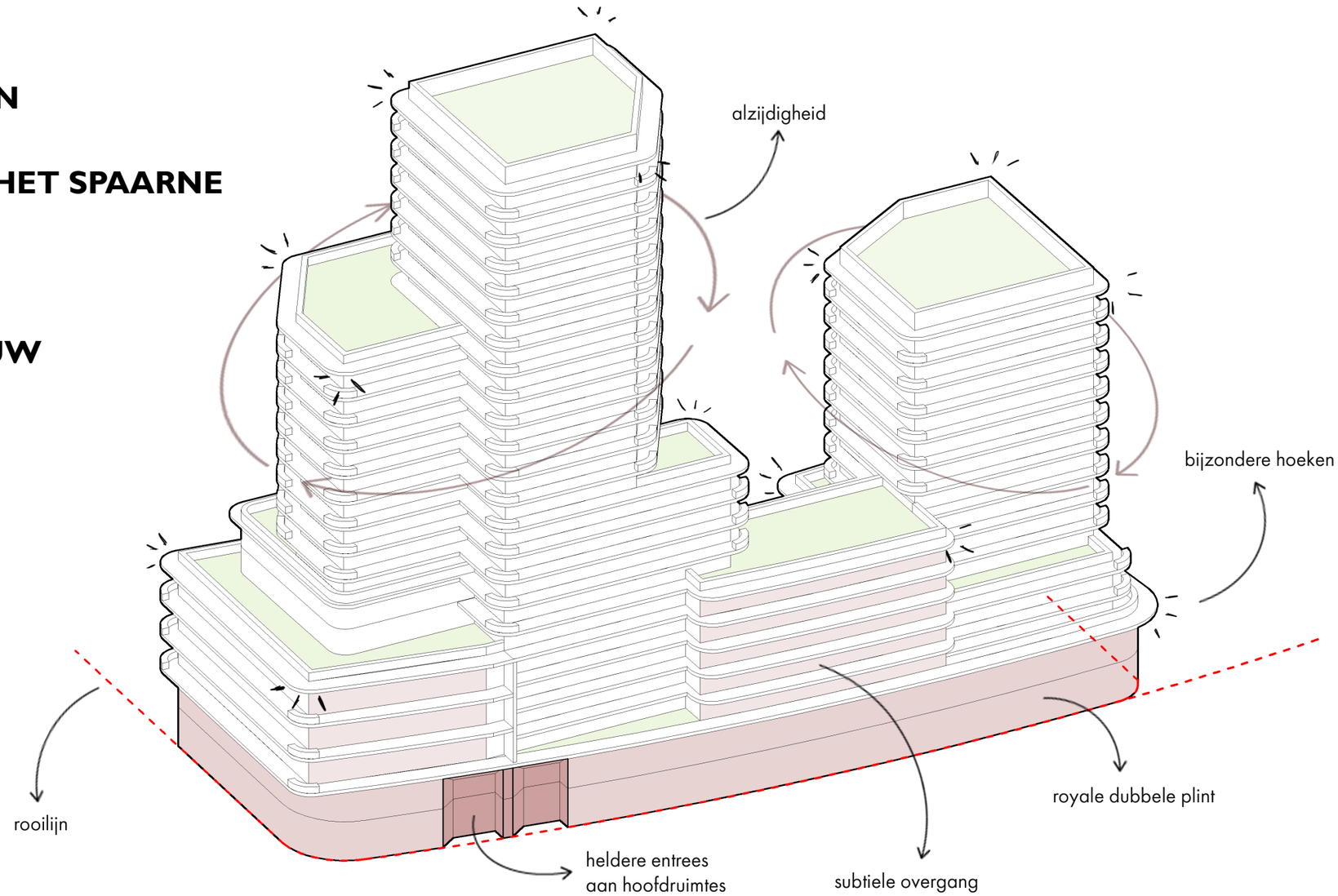
DAM & PARTNERS ARCHITECTEN
Schipluidenlaan 4, 1062 HE Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 623 47 55
F +31 20 627 72 80
E office@damenpartners.com
H www.damenpartners.com

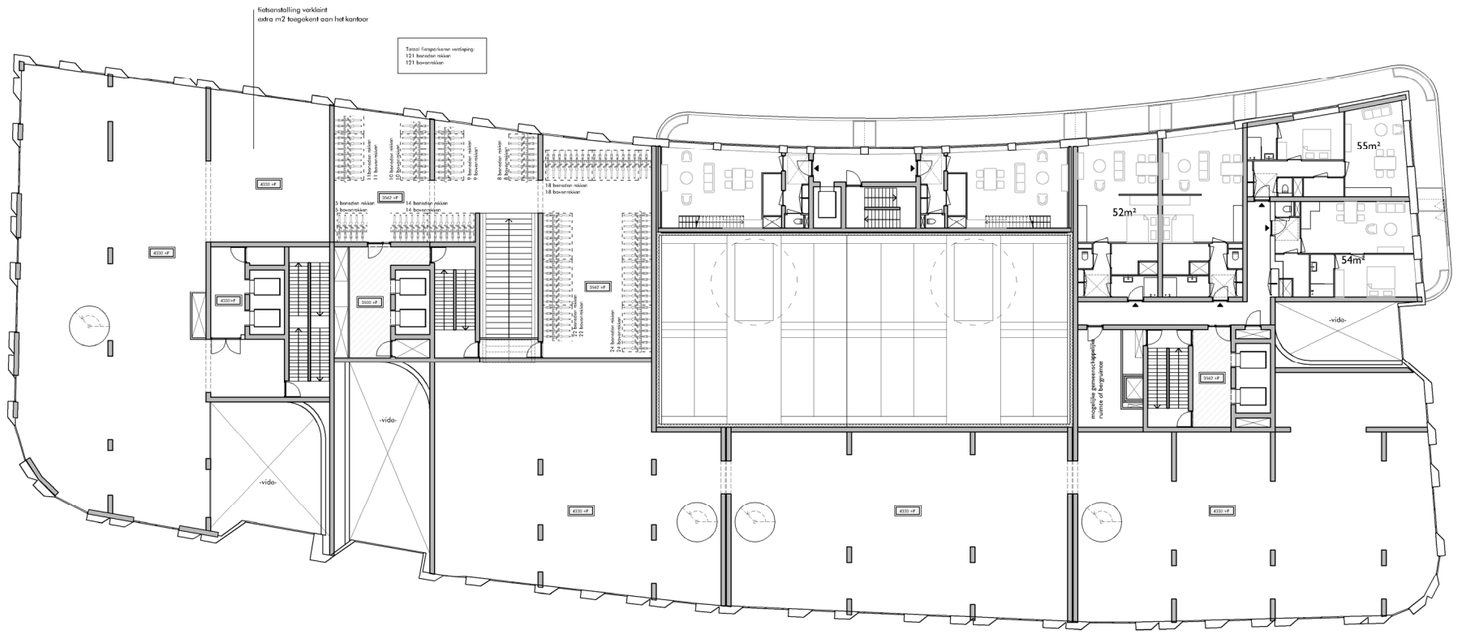
CODE
HHSH
V0-B-1.05

SCHIPHOLWEG 1

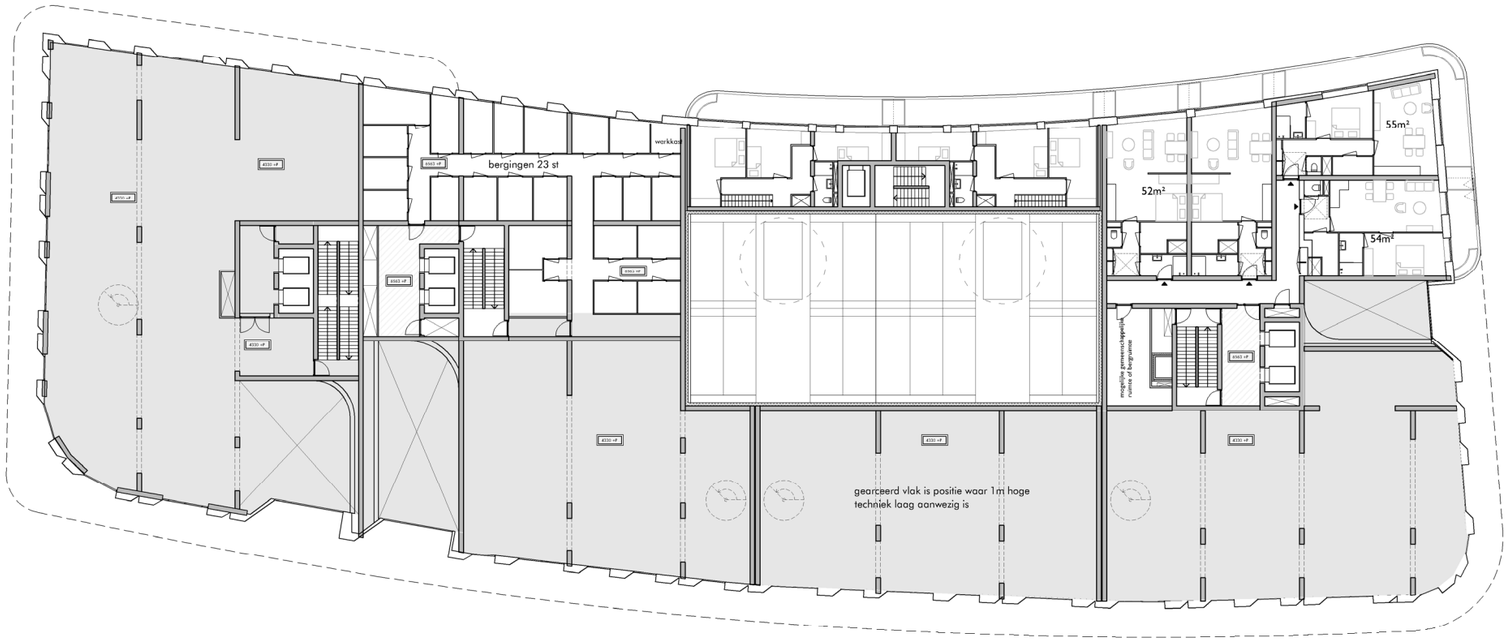
- **CIRCA 179 APPARTEMENTEN**
- **KANTOOR - EN BEDRIJFSRUIMTEN**
- **RESTAURANT MET TERRAS AAN HET SPAARNE**
- **VOORZIENINGEN IN DE PLINT**
- **PARKEERGARAGE IN HET GEBOUW**



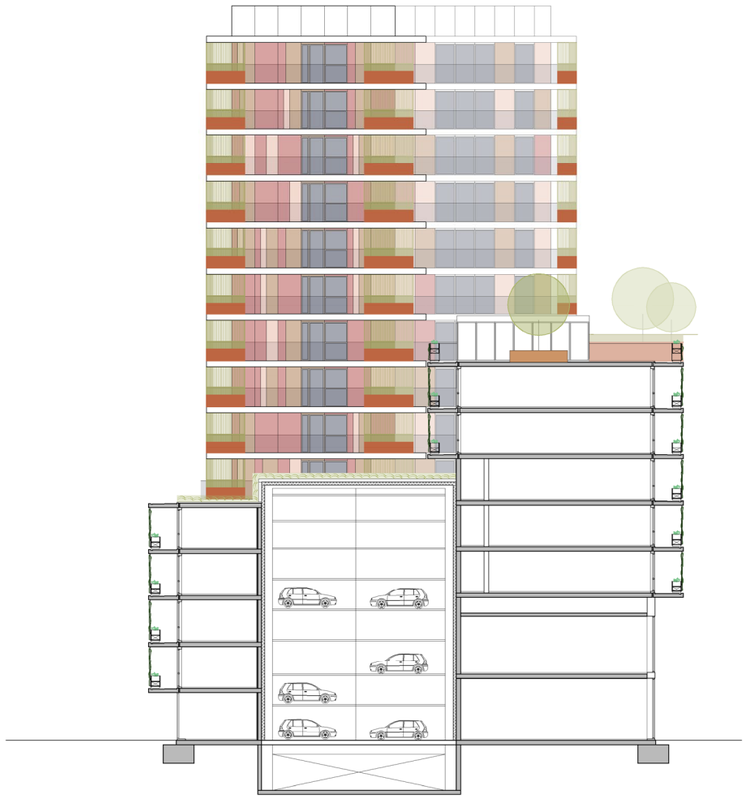
begane grond

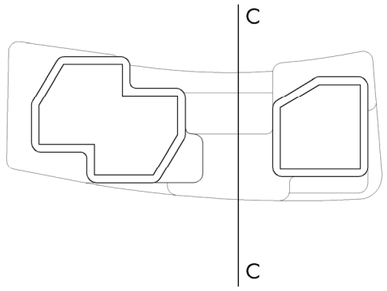


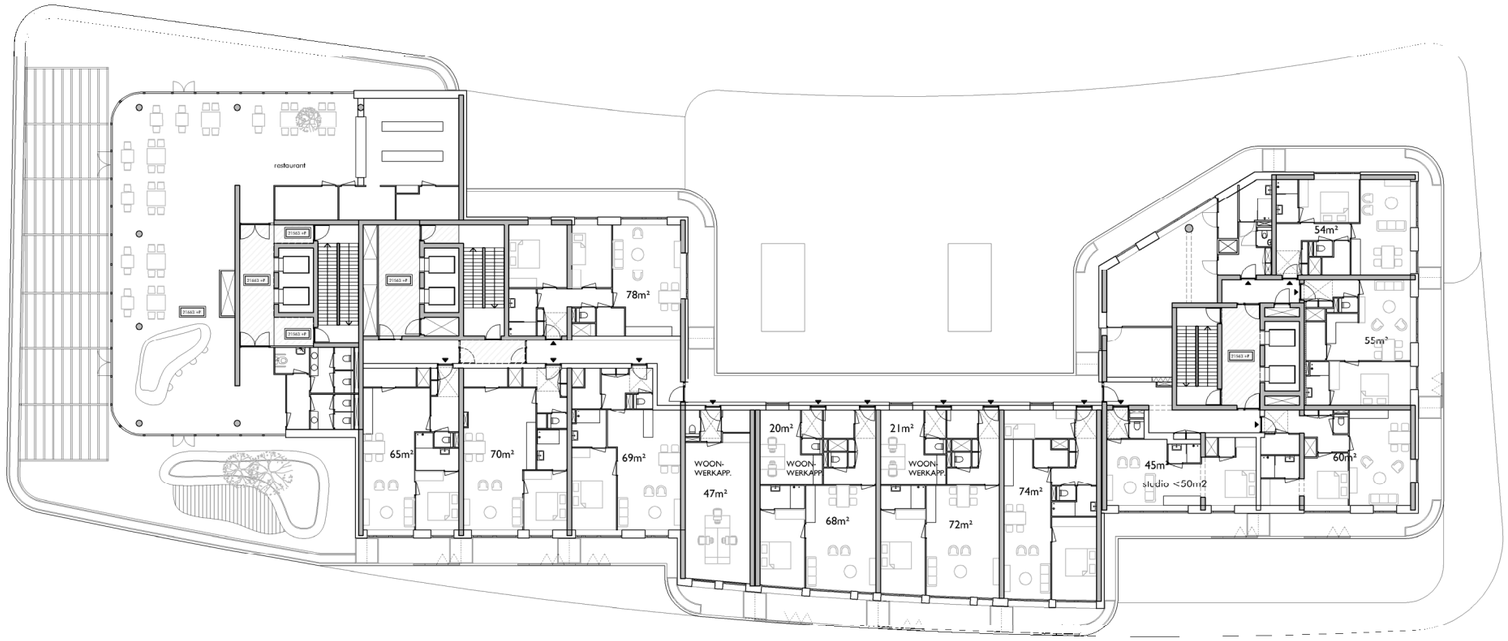
mezzanine



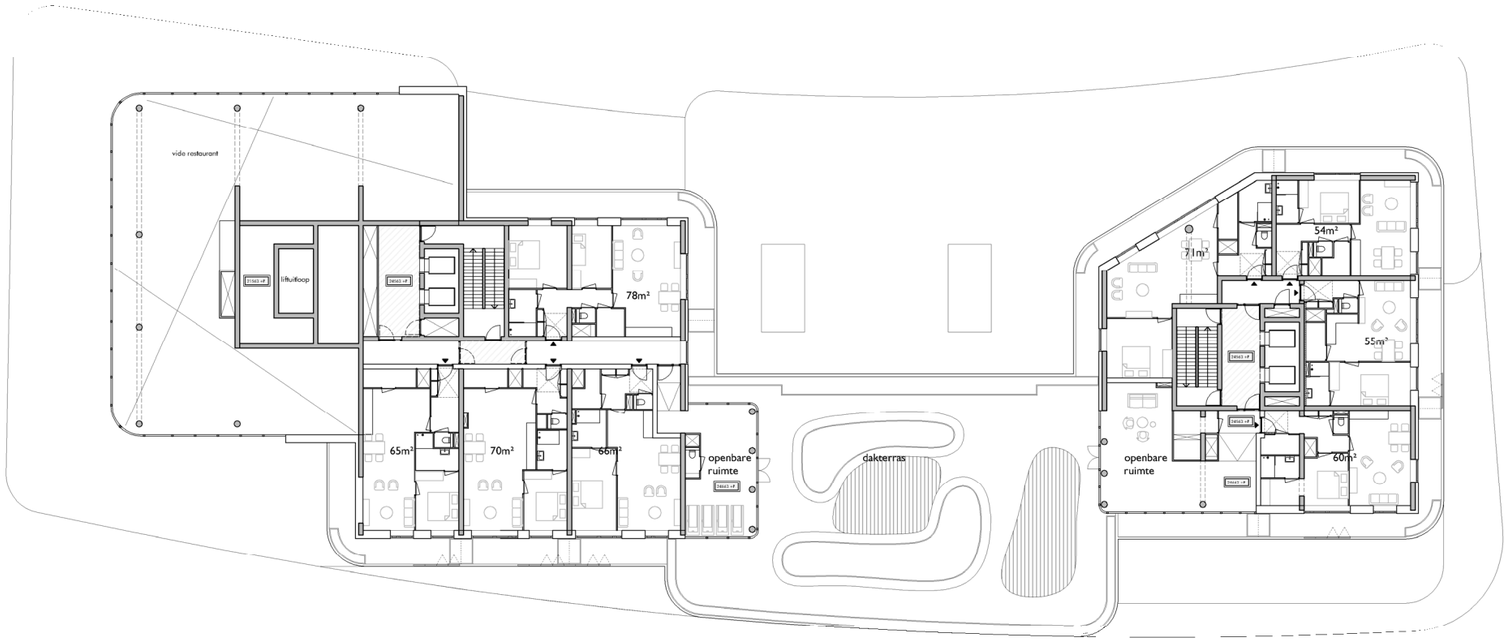
1e verdieping



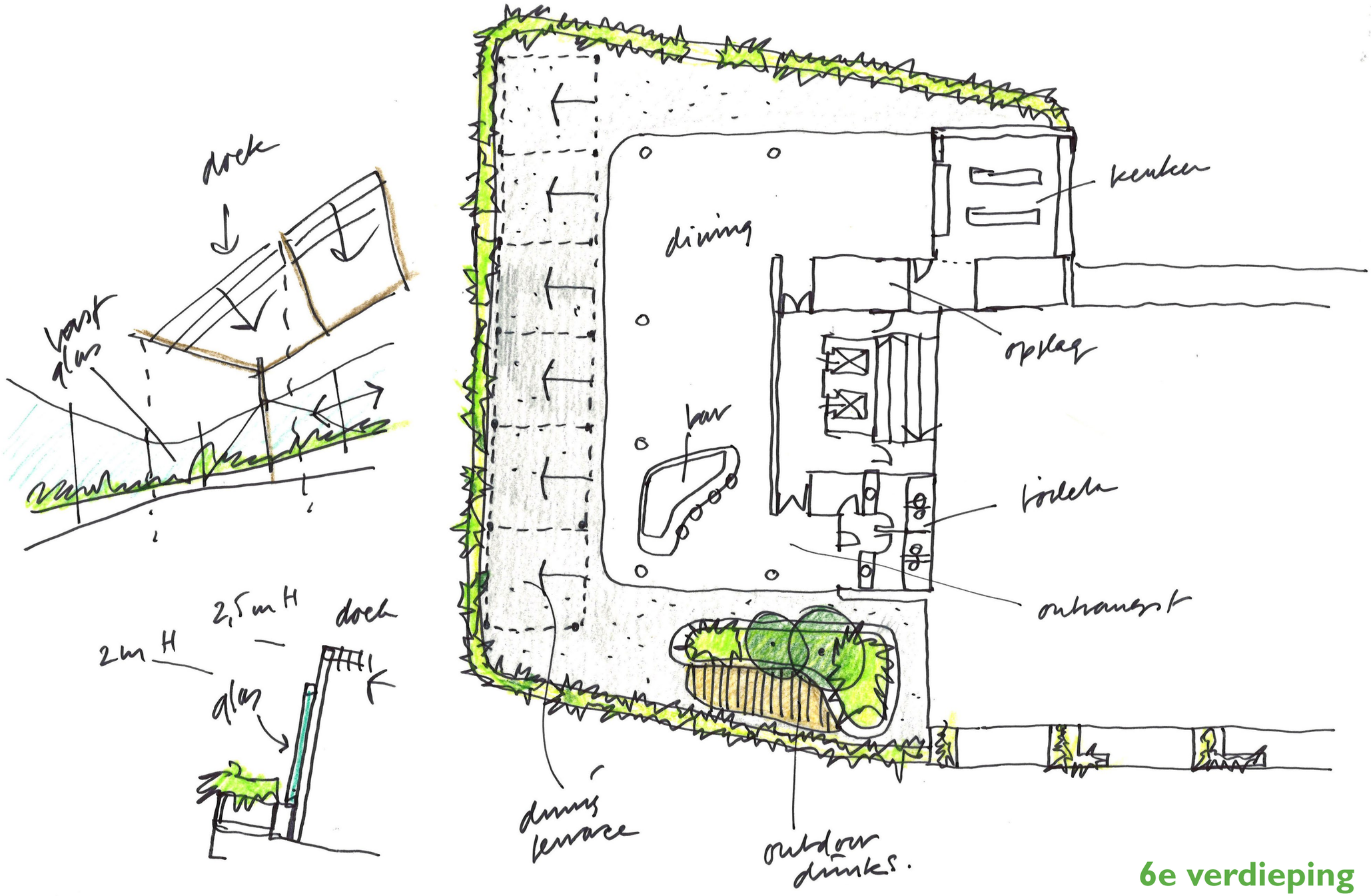

C
C



6e verdieping

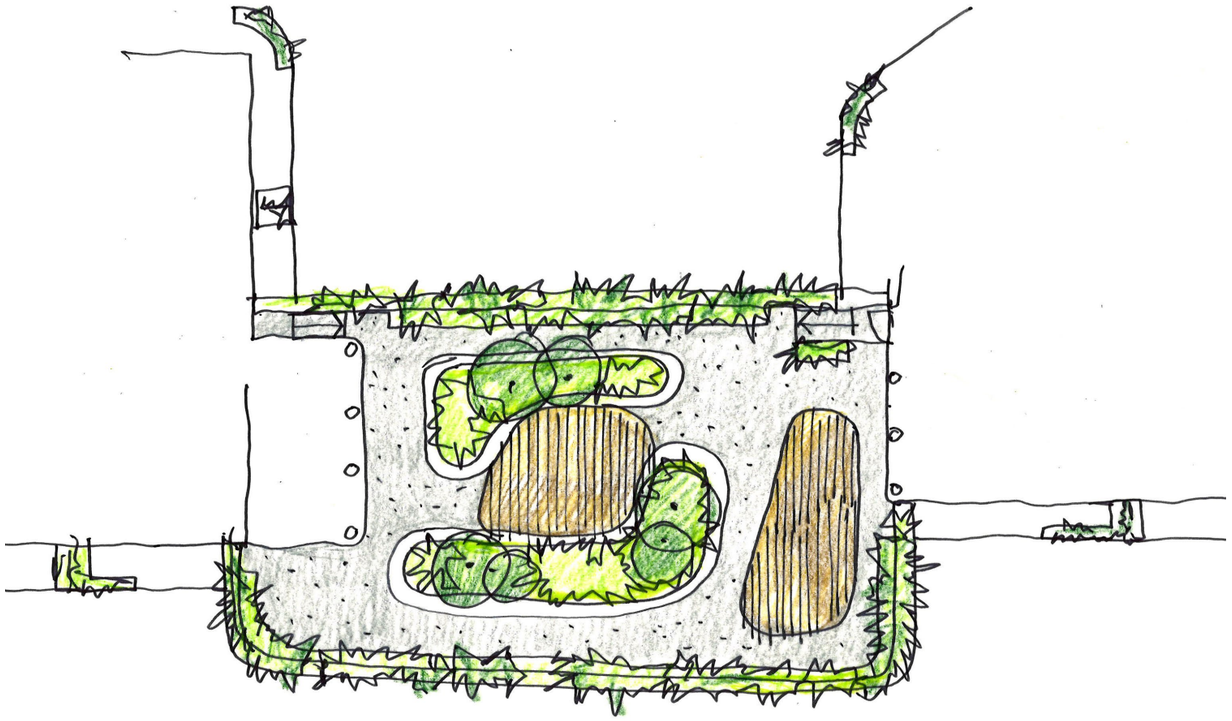


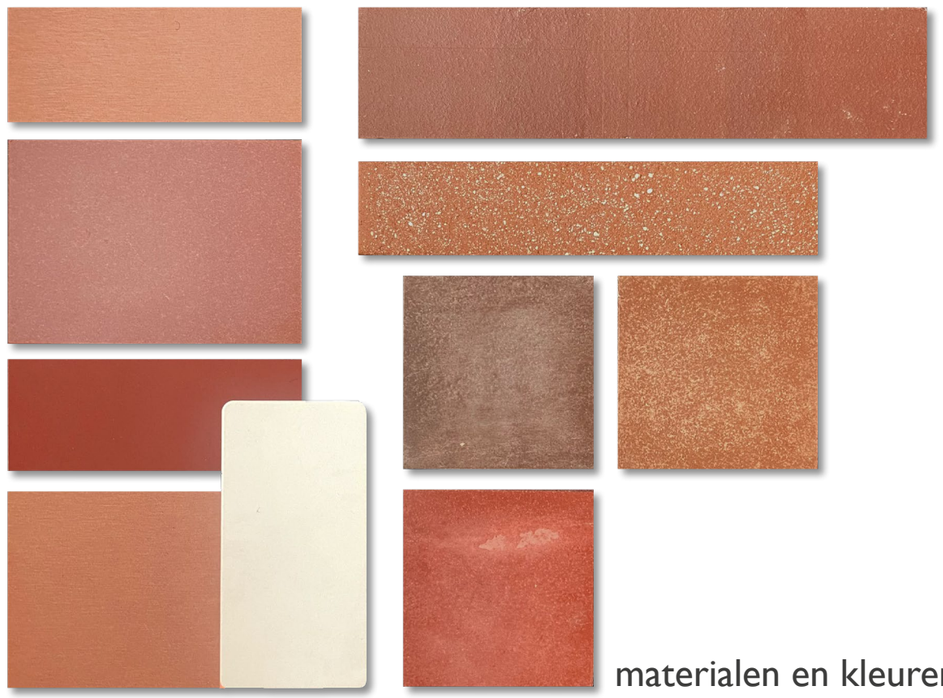
7e verdieping



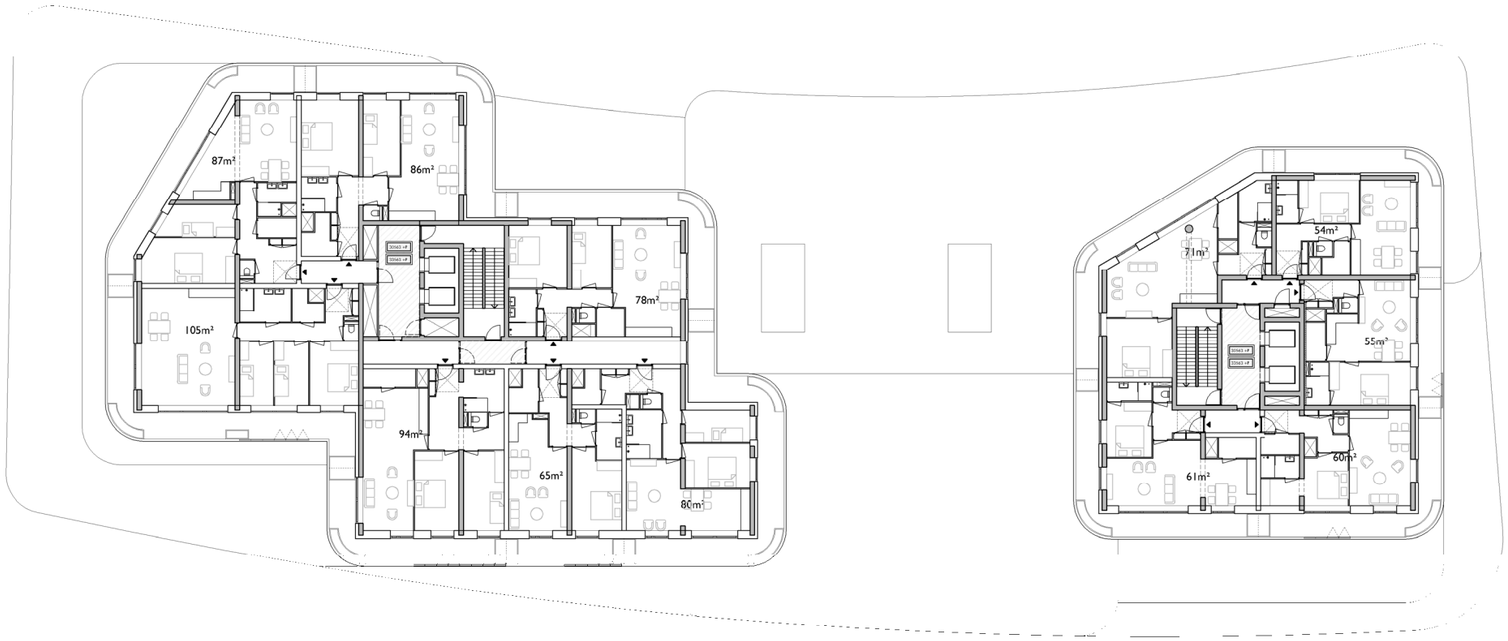
6e verdieping

gedeeld dakterras

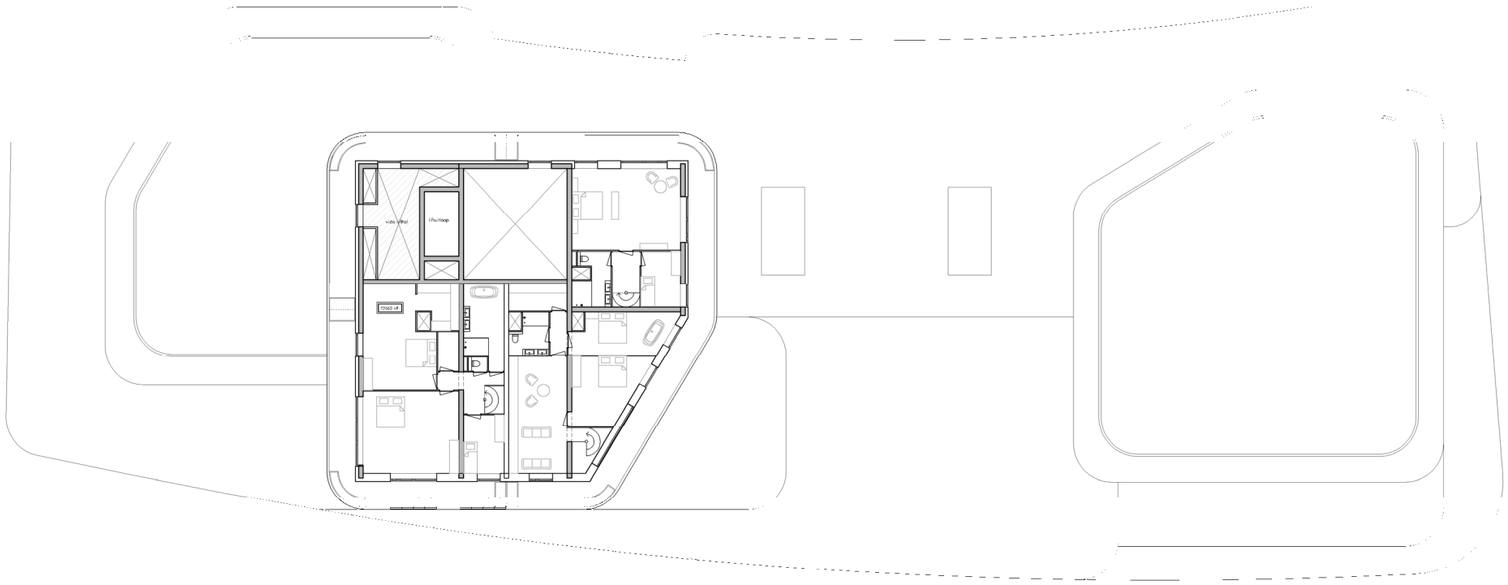




materialen en kleuren

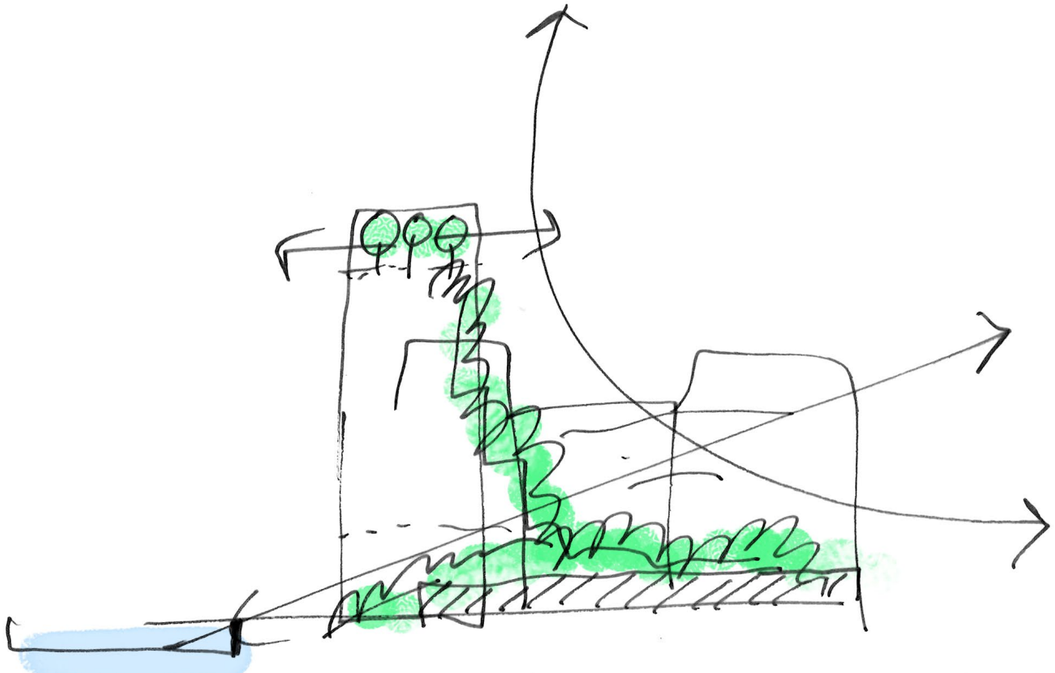


9e verdieping



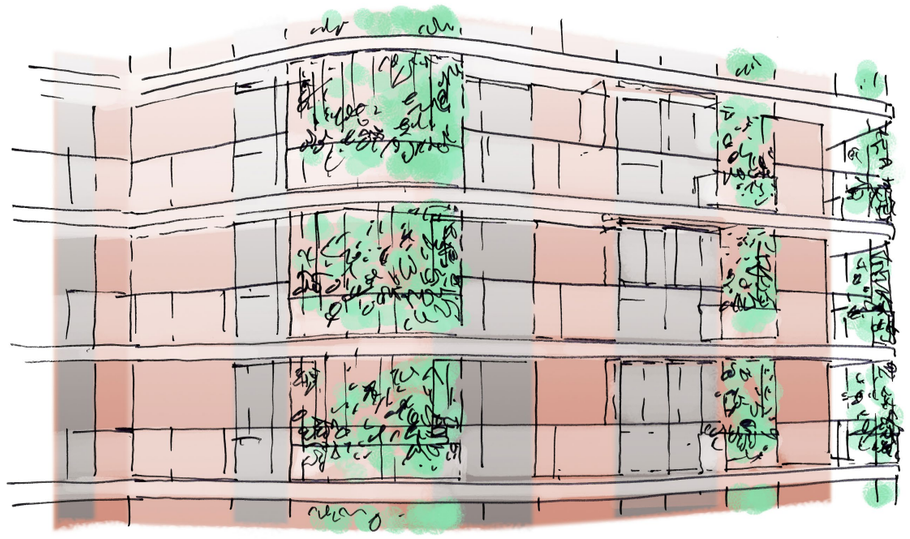
23e verdieping

GROEN



verticaal groen

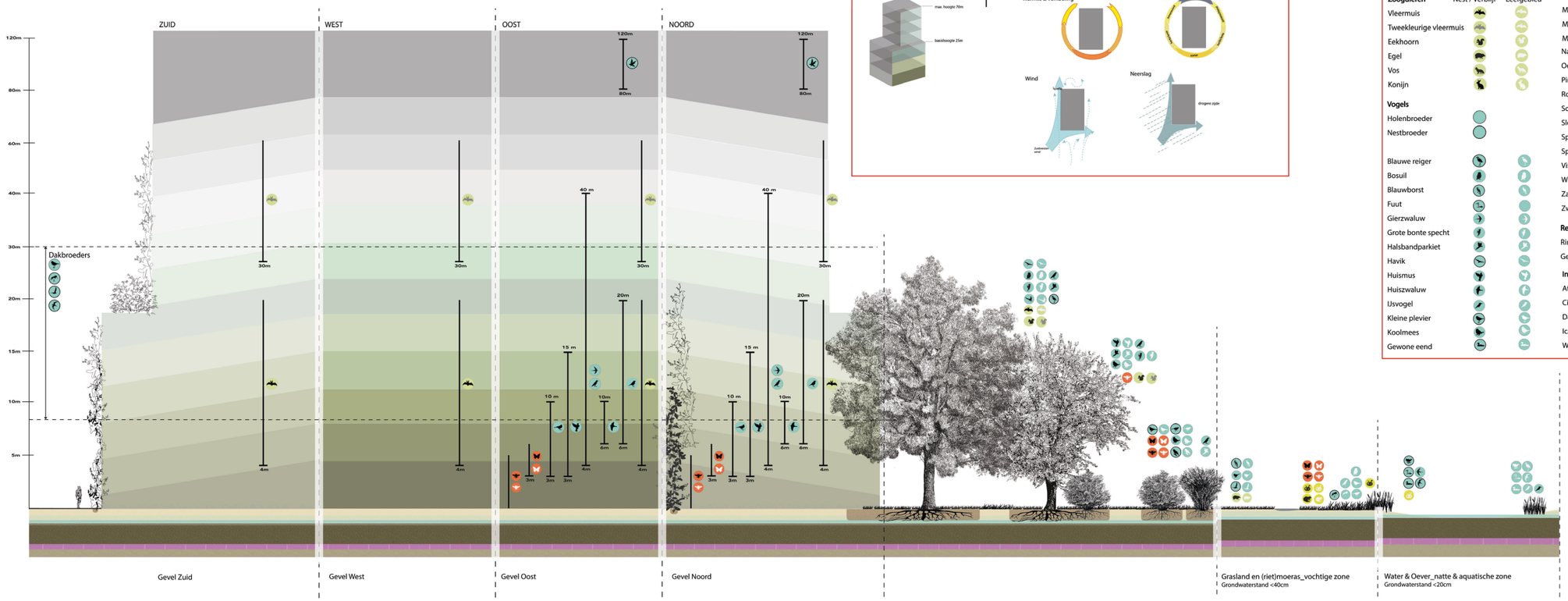
gemeenschappelijke beplanting en slimme wateropvang



groen aan, op en rond de gebouwen

GROEN

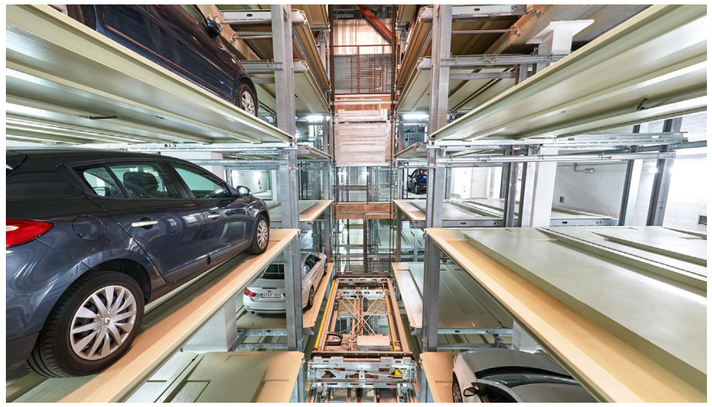
Overzicht natuurinclusief bouwen en ontwerpen

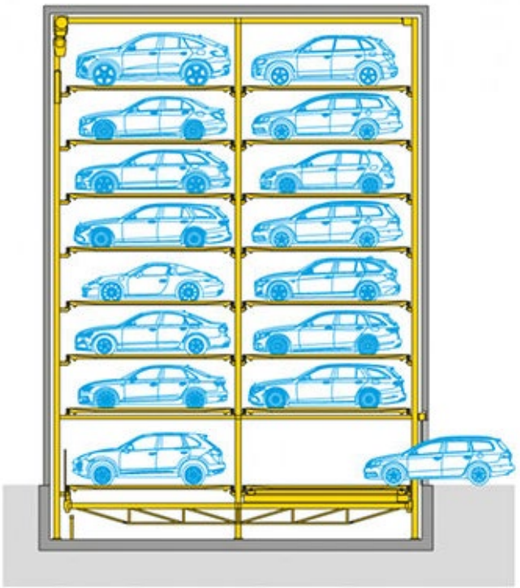


MOBILITEIT

***TOTAAL 191 PARKEERPLEKKEN**

***TOTAAL 713 FIETSPARKEERPLEKKEN**





* in lijn met Haarlemse beleid
* nabijheid mobiliteitshub
* slim dubbel gebruik
* deelauto’s
* goed en duurzaam fietsparkeren voor bewoners
* openbaar toegankelijke fietsenstalling
* parkeercarroussel voor bewoners
* bezoekers parkeren onder houten hamelink

WONEN, WERKEN, VOORZIENINGEN

commerciële functies

* 3 verdiepingen met kantoorruimtes

- adviesbureaus
- creatieve industrie
- dienstverlening (evt gericht op zorg)
- juridisch / financieel

* woonwerkwoningen met 2 voordeuren

* restaurant met terras

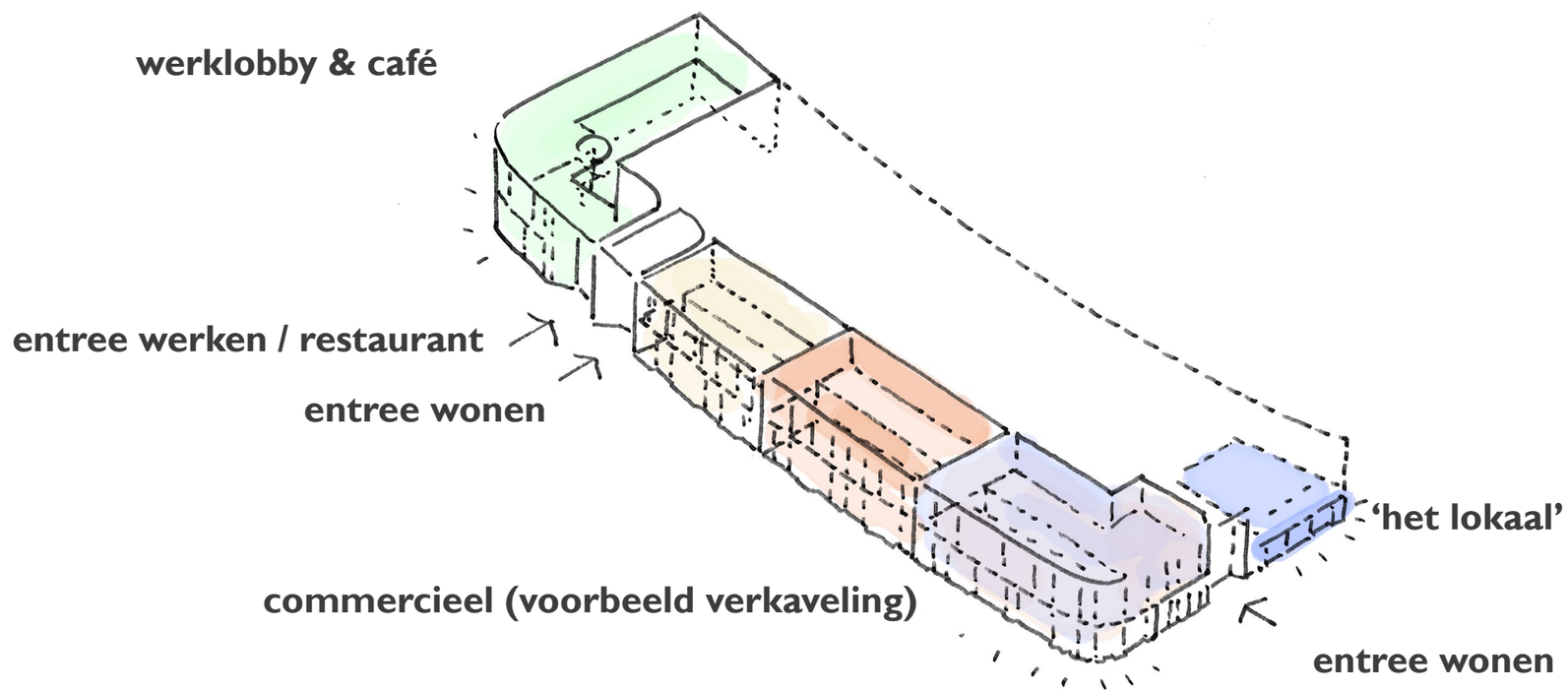
- uitzicht over het Spaarne en de stad

WONEN, WERKEN, VOORZIENINGEN

PROGRAMMERING ROYALE PLINT:

CA. 2000 M² VOORZIENINGEN

* lokaal georiënteerd
* openbaar toegankelijk

bijvoorbeeld:

- *koffiecorner / lunchroom*
- *drogist / apotheek*
- *bloemist / kiosk / kranten*
- *slijterij*
- *opticien*
- *natuurwinkel*
- *fietsenmaker*
- *ijswinkel / snackbar*
- *werkcafé*
- *openbare fietsenstalling voor HUB*